

174
175**INFORME TÉCNICO FINANCIERO****EJECUCION DE COSTOS DE LOS SERVICIOS PUBLICOS 2019****I. ASPECTOS GENERALES**

En aplicación a lo establecido en el Texto Único Ordenado de la Ley de Tributación Municipal, relacionado con la aprobación anual de los arbitrios municipales, la Comisión de Alto Nivel encargada de la Elaboración de la Ordenanza de Arbitrios Municipales 2019, ha efectuado el análisis de los gastos ejecutados correspondientes al mes de junio del presente año, señalando que no se evidencia variación sustancial con respecto a la proyección efectuada para el cálculo de arbitrios del presente ejercicio 2018 aprobado mediante Ordenanza N° 365-2017-MDI, la misma que fue ratificada por la Municipalidad de Lima Metropolitana con Acuerdo de Concejo N° 471, publicados el 30 de diciembre de 2017. Al respecto se señala lo siguiente:

De la revisión de la información proporcionada por la Gerencia de Gestión Ambiental mediante Memorando N° 536-2018-GGA-MDI y la Gerencia de Seguridad Ciudadana mediante Informe N° 702-2018-GSC/MDI en su calidad de responsables de la prestación de los servicios públicos regulados mediante Ordenanza N° 365-2017-MDI, que aprueba los arbitrios municipales para el presente año, han realizado las acciones necesarias para dar cumplimiento a las metas programadas en las actividades de los servicios de Recolección de Residuos Sólidos, Barrido de Vías, Parques y Jardines y Serenazgo, se considera que no se han generado cambios sustanciales relacionados con los costos unitarios de los componentes de las estructuras de costos de los servicios, sosteniéndose inclusive que para el año 2019 se mantendrán la prestación de los mismos en las mismas condiciones de calidad y cobertura.

Se debe tener en cuenta que algunos de los componentes que forman parte de la estructura de costos se encuentran sujetos a variaciones como resultado de las fluctuaciones que experimenta el mercado. Para el ejercicio 2019 se espera que los precios de éstos no superen el índice inflacionario proyectado por el Instituto Nacional de Estadística e Informática - INEI.

Tanto la cantidad de predios como el área construida y los metros lineales de frontis no han sufrido cambios significativos en el distrito, motivo por el cual se emplea en la presente ordenanza las cantidades aprobada mediante Ordenanza N° 365-2017-MDI

II. EJECUCION PRESUPUESTAL

De la información presentada por la Gerencia Planificación, Presupuesto y Racionalización mediante el Memorando N° 464-2018-GPPR-GM/MDI, se observa que los montos de la estructura de costos de los arbitrios municipales por los servicios de Recolección de Residuos Sólidos, Barrido de Vías, Parques y Jardines y Serenazgo aprobados en la Ordenanza que regula los arbitrios del presente año, han sido empleados por la actual gestión con responsabilidad y eficiencia, situación que permitirá que a fines del ejercicio 2018 se cumpla con alcanzar y eventualmente superar los niveles de prestación de los servicios públicos señalados, tal y como se desprende del cuadro siguiente.

CUADRO RESUMEN
ARBITRIOS 2018: COSTOS APROBADOS VS. COSTOS EJECUTADOS
(En Nuevos Soles)

Concepto	Costos aprobados 2018 ^{1/}	Ejecución Ene-Jul 2018	% Avance	Costos proyectados Ago-Dic 2018	% Avance	Ejecución de Gastos Ene-Dic 2018	Nivel de cumplimiento
	[1]	[2]	[3]=[2]/[1]	[4]	[5]=[4]/[1]	[6]	[7]=[6]/[1]
Limpieza Pública	8,868,997.47	5,770,632.66	65.07%	4,100,718.67	46.01%	9,871,261.13	111.31%
Recolección de residuos	9,076,994.89	5,296,234.06	58.35%	3,782,065.97	41.83%	9,078,300.03	100.01%
Barrido de calles	792,002.58	474,296.49	59.89%	318,652.60	40.23%	792,951.10	100.12%
Parques y Jardines	2,006,054.46	1,196,901.44	59.66%	827,196.60	41.23%	2,023,996.94	100.89%
Serenazgo	2,749,018.09	1,617,219.23	58.83%	1,134,433.06	41.27%	2,761,652.28	100.10%
Total	14,624,071.02	8,684,663.23	59.39%	6,062,347.12	41.65%	14,646,900.36	100.16%

1/ Según Ordenanza N°365-2017/MDI

Fuente: MDI - Sistema SIAF.

Como se puede observar se tiene que los costos de los servicios de recolección de residuos sólidos, barrido de calles, parques y jardines y serenazgo ejecutados hasta el mes de junio 2018, se encuentran dentro de los costos presupuestados, todo ello en razón de haberse seguido los lineamientos y el plan de trabajo establecido anticipadamente por las Gerencias prestadoras de los mencionados servicios públicos locales.

En efecto, según información de las Gerencias prestadoras de los servicios, el periodo comprendido entre los meses de julio a diciembre históricamente involucra un aumento en los niveles de prestación del servicio como consecuencia del advenimiento de la navidad y fiestas de fin de año. A partir de ello, se han establecido programas como la ampliación del servicio de parques y jardines, mejoramiento del servicio de seguridad ciudadana (mayor cobertura del servicio en la zona comercial y en las Avs. Principales del distrito), los que implican un mayor nivel de prestación de los servicios y por tanto de consumo de recursos.

III. APROBACIÓN DE LOS COSTOS DEL EJERCICIO 2019

De la información de costos del año 2018, resulta siendo la que efectivamente requiere las gerencias prestadoras para la atención de los servicios en el ejercicio 2019, la Municipalidad de Independencia ha previsto la aplicación del supuesto regulado en el artículo 69-B del Texto Único Ordenado de la Ley de Tributación Municipal, aprobado por el Decreto Supremo N° 156-2004-EF, a efectos de determinar el costo de los servicios y el importe de las tasas de arbitrios de recolección de residuos sólidos, barrido de calles, parques y jardines y serenazgo, tomando como base aquellas que fueran establecidas a partir de la Ordenanza N° 365-2017-MDI ratificada por la Municipalidad de Lima Metropolitana con Acuerdo de Concejo N° 471, los cuales fueron publicados el 30 de diciembre de 2017.

De lo planteado, se ha procedido a establecer los costos de los servicios de recolección de residuos sólidos, barrido de vías, parques y jardines y serenazgo correspondiente al ejercicio 2019, conforme al detalle que se presenta a continuación:

Arbitrios Municipales: Costos para el ejercicio 2019
(En Soles)

Concepto	Costos aprobados 2018 ^{1/}	Variación acumulada IPC Junio 2018 Factor (1.08%)	Costos 2019	Variación S/
	[1]	[2]	[3]=[1]*[2]+[1]	[4]=[3]-[1]
Limpieza Pública	9,868,997.47	1.08%	9,975,582.63	106,585.16
Recolección de residuos	9,076,994.89	1.08%	9,175,026.43	98,031.54
Barrido de Vías	792,002.58	1.08%	800,556.20	8,553.62
Parques y Jardines	2,006,054.46	1.08%	2,027,719.84	21,665.38
Serenazgo	2,749,019.09	1.08%	2,778,708.48	29,689.40
Total	14,624,071.02	1.08%	14,782,010.95	157,939.94

1/ Según Ordenanza N° 365-2017-MDI.

(Factor) Resolución Jefatural N° 195-2018-INEI publicado el 01.07.2018

IV. CUADRO DE TASAS PARA EL EJERCICIO 2019

Las tasas por arbitrios de Recolección de Residuos Sólidos, Barrido de Vías, Parques y Jardines y Serenazgo para el ejercicio fiscal 2019 corresponden a las tasas aprobados y publicadas en la Ordenanza N° 365-2017-MDI, reajustadas por el Índice de Precios al Consumidor de Lima Metropolitana acumulado al mes de Junio del presente ejercicio, el cual alcanza el 1.08% de acuerdo con la Resolución Jefatural N° 195-2018-INEI del Instituto Nacional de Estadística e Informática.

1. CONTRIBUYENTES Y PREDIOS

La prestación de los servicios públicos de Recolección de Residuos Sólidos, Barrido de Vías, Parques y Jardines y Serenazgo se realiza considerando la cantidad de predios y contribuyentes afectos e inafectos por tipo de arbitrios conforme a la información remitida mediante Informe N° 204-2018-SGTIC-GMGM-MDI, según se detalla en el siguiente cuadro:

SERVICIO	PROPIETARIOS			PREDIOS		
	INAFECTOS	AFFECTO (CONTRIBUYENTES)	TOTAL DE PROPIETARIOS	INAFECTOS	AFFECTOS (PREDIOS)	TOTAL DE PREDIOS
BARRIDO DE CALLES	47	33,826	33,873	262	46,645	46,907
RECOLECCION DE RESIDUOS SOLIDOS	285	33,588	33,873	756	46,151	46,907
PARQUES Y JARDINES	285	33,588	33,873	756	46,151	46,907
SERENAZGO	52	33,821	33,873	267	46,640	46,907

TASAS DE LOS ARBITRIOS DE LIMPIEZA PÚBLICA
a) TASA DEL ARBITRIO DE RECOLECCION DE RESIDUOS SÓLIDOS
CASA HABITACION

Tasa anual del Arbitrio de Recolección de Residuos 2019

(En Soles)

Nombre	Tasa Anual 2018	Factor IPC (IPC=1.08%)	Tasa Anual 2019	Tasa Mensual 2019
	[1]	[2]	[3]=[1]*[2]+[1]	[4]=[3]/12
ERMITAÑO	0.75	1.08%	0.76	0.0631
INDEPENDENCIA	0.74	1.08%	0.75	0.0623
TAHUANTINSUYO	0.68	1.08%	0.69	0.0572
TUPAC AMARU	0.82	1.08%	0.83	0.0690
UNIFICADA	0.75	1.08%	0.76	0.0631
ZONA INDUSTRIAL	1.28	1.08%	1.29	0.1078

172

USO: OTROS USOS
Tasa anual del Arbitrio de Recolección de Residuos 2019
(En Soles)

Descripción del uso	Tasa Anual 2018 [1]	Factor IPC (IPC=1.08%) [2]	Tasa Anual 2019 [3]=[1]*[2]+[1]	Tasa Mensual 2019 [4]=[3]/12
COMERCIO Y SERVICIOS VECINALES MENORES	1.18	1.08%	1.19	0.0993
SERVICIOS GENERALES (RESTAURANTS, FUENTE DE SODA)	1.46	1.08%	1.48	0.1229
EDUCACION	1.39	1.08%	1.41	0.1170
INSTITUCIONES PUBLICAS DEL GOB. CENTRAL, REGIONAL Y/O LOCAL	2.00	1.08%	2.02	0.1684
ENTIDADES FINANCIERAS	10.21	1.08%	10.32	0.8600
HOSTALES Y HOSPEDAJES	4.80	1.08%	4.85	0.4043
TALLERES INDUSTRIALES	1.63	1.08%	1.65	0.1373
INDUSTRIAS	3.90	1.08%	3.94	0.3285
SUPERMERCADO	1.82	1.08%	1.84	0.1533
CENTROS COMERCIALES, SERVICIOS GENERALES NO INCLUIDOS EN OTROS USOS	4.57	1.08%	4.62	0.3849
MERCADO, CENTROS DE ABASTOS Y CAMPOS FERIALES	5.74	1.08%	5.80	0.4834

USO: COMERCIO INFORMAL
Tasa Diaria del Arbitrio de Recolección de Residuos 2019
(En Soles)

Descripción del uso	Tasa diaria 2018 [1]	Factor IPC (IPC=1.08%) [2]	Tasa Diaria 2019 [3]=[1]*[2]+[1]	Tasa Diaria a Cobrar 2019
Comercio Informal	0.60	1.08%	0.6064	0.60

b) TASA DE BARRIDO DE VIAS
Tasa anual del Arbitrio de Barrido de Vías: 2019
(En Soles)

Categoría de Vías	Ubicación del Predio	Frecuencia del Servicio Mensual [1]	Tasa Anual 2018 [2]	Factor IPC (IPC=1.08%) [3]	Tasa Anual 2019 [4]=[2]*[3]+[2]	Tasa Mensual 2019 [5]=[4]/12
1	Zona Unificada, Independencia (3er. Sector), Ermitaño (3er. Sector), Tahuantinsuyo (3er. y 4ta. Sector) Tupac Amaru (3er. Sector), Independencia (2do. Sector), Ermitaño (2do. Sector), Tahuantinsuyo (2do. Sector) Tupac Amaru (2do. Sector)	15	1.3848	1.08%	1.3998	0.1166
2	Independencia (1er. Sector), Ermitaño (1er. Sector), Tahuantinsuyo (1er. Sector) Tupac Amaru (1er. Sector), Zona Industrial	30	2.7696	1.08%	2.7996	0.2332
3	Predios ubicados Frente a escaleras de acceso a los Asentamientos Humanos ubicados en las laderas de cerros circundantes del Distrito de Independencia	15	1.3848	1.08%	1.3998	0.1166

Relación de los Asentamientos Humanos: El Paraíso, Señor de los Milagros, Santísima Cruz, Cielo Azul, José Olaya, Cahulde, Precursores, El Misti, Jesús de Nazareth, Hermanos Ayar, Villa Primavera, Villa Chilcas, Sol Naciente, Villa Los Jardines, Víctor Raúl Haya de la Torre, Independencia, Primer Sector Independencia, Cerro Los Incas, Prolongación Los Delegados, Progreso, Tercer Sector Independencia, Villa Canta, El Ermitaño, San Juan de Dios, San Albino, Cruz de Mayo, San Camilo, El Volante, El Milagro, El Milagrito, El Ángel, Villa El Carmen.

3. TASA DEL ARBITRIO DE PARQUES Y JARDINES

Tasa anual del Arbitrio de Parques y Jardines - Ubicación respecto de áreas verdes: 2019
(En Soles)

Zona	Tasas Anual 2018			Factor IPC	Tasas Anual 2019						Tasas Mensual 2019		
	Frete	Cerca	Lejos		Frete	Cerca	Lejos	Frete	Cerca	Lejos	Frete	Cerca	Lejos
	[1]	[2]	[3]	[4]	[5]=[1]*[4]	[6]=[2]*[4]	[7]=[3]*[4]	[8]=[5]/12	[9]=[6]/12	[10]=[7]/12			
Ermitaño	27.82	25.75	22.99	1.08%	28.12	28.03	23.24	2.34	2.16	1.93			
Independencia	15.80	14.44	12.89	1.08%	18.77	14.80	13.03	1.31	1.21	1.08			
Tahuantinsuyo	74.91	69.33	61.91	1.08%	76.72	70.08	62.88	6.30	5.83	5.21			
Túpac Amaru	45.88	42.46	37.91	1.08%	48.38	42.92	38.32	3.96	3.57	3.19			
Unificada	7.52	6.96	6.22	1.08%	7.80	7.04	6.29	0.63	0.58	0.52			
Industrial	74.54	69.00	61.60	1.08%	76.36	69.76	62.27	6.27	5.81	5.18			

Relación de Parques

Nº	NOMBRE DE PARQUE	M2 AREA VERDE	DIRECCION	ubicación
1	PARQUE CRUZ DE MAYO	290.00	JR. LOS ALAMOS	Ermitaño
2	PARQUE DE JUNIO	1,802.00	PSJE. LOS CLAVES Y LOS NOGALES	Ermitaño
3	PARQUE LA MUJER (BRAINSON)	1,073.00	AV. TUPAC AMARU KM 41/2	Ermitaño
4	PARQUE REVOLUCION	837.50	CALLE LOS GERANIOS N° 163 Y LAS GARDENIAS	Ermitaño
5	PARQUE ROSAS Y CASTILLO	1,209.00	PSJE. LOS MIRTO FTEAL 192	Ermitaño
6	PARQUE DE OCTUBRE	1,604.50	CALLE LAS GLADIOLAS N° 166	Ermitaño
7	PARQUE JOSE OLAYA	1,150.00	CALLE LAS MALTAS	Ermitaño
8	PARQUE MICELA BASTIDAS	2,380.00	LAS BEGONIAS Y LOS ALHELIES	Ermitaño
9	PARQUE JUAN V. ALVARADO	1,560.00	LOS ARRAYANES CDRA. 1	Ermitaño
10	PARQUE TUPAC AMARU	304.00	LAS CAMELIAS Y LOS ARRAYANES	Ermitaño
11	PARQUE VIRGEN DEL CARMEN	1,210.00	LOS MEMBRILLOS Y LAS MORTENCIAS (CA. LS MAGNOLIAS)	Ermitaño
12	PARQUE LOS ALPISTES (27 DE OCTUBRE)	765.00	CALLE LOS ALPISTES N° 115	Ermitaño
13	PARQUE LAS LUCUMAS	437.00	LAS LUCUMAS Y LAS MAGNOLIAS	Ermitaño
14	PARQUE LOS JAZMINES	1,353.00	CALLE LOS GUAYABOS Y LOS PINOS	Ermitaño
15	PARQUE CENTRAL	1,443.00	AV. CENTRAL CDRA. 1 Y AV. 2 DE MARZO (El Volante)	Ermitaño
16	PARQUE ESQUINAS	218.00	LOS EUCALIPTOS Y LOS CIPRESES N° 356	Ermitaño
17	PARQUE AVELINO CACERES	3,400.00	CALLE PRIMAVERA N° 167	Ermitaño
18	TALLUD MORRO JOSE GALVEZ	7,460.00	AV. LOS FICUS Y 18 DE ENERO - URB. J. GALVEZ	Ermitaño
19	AREA VERDE LOS NARDOS	494.00	AV. LOS ALAMOS Y LOS ALARDOS	Ermitaño
20	AREA VERDE LAS MAGNOLIAS (CASTAÑAS)	635.50	CA. LAS CASTAÑAS Y LOS GIRASOLES	Ermitaño
21	BERMA CENTRAL AV. LOS JAZMINES	4,362.00	AV. LOS JAZMINES (LOS PINOS N° 105)	Ermitaño
22	BERMA LATRAL AV. LOS FICUS	2,752.00	AV. LOS FICUS CDRA. 4	Ermitaño
23	MORRO JOSE GALVEZ	5,340.00	AV. LEALTAD - URB. JOSE GALVEZ	Ermitaño
24	BERMA CENTRAL AV. 8 DE MARZO	2,560.50	AV. 16 DE MARZO 263	Ermitaño
25	PARQUE N° 1 P. 6 DE JULIO	2.80	CA. CAMINO CARROZABLE MZ. F. LOTE 1	Ermitaño
26	PARQUE N° 2 P. 6 DE JULIO	45.80	CA. S/N MZ. C1 LOTE 2	Ermitaño
27	PARQUE N° 1 AH SAN CAMILO	691.70	PSJE. ONCE MZ. B LOTE 19	Ermitaño
28	PARQUE N° 2 AH SAN CAMILO	4,312.20	AV. EMANCIPACION MZ. A1 LOTE 1	Ermitaño
29	PARQUE N° 1 AH SAN CAMILO	1,185.00	LOTE PQ3	Ermitaño
30	PARQUE N° 2 AH SAN CAMILO	1,377.50	LOTE PQ5	Ermitaño
31	PARQUE N° 3 AH SAN CAMILO	443.80	PSJE. OCHO MZ. V2 LOTE 7	Ermitaño
32	PARQUE N° 4 AH SAN CAMILO	115.40	PSJ. ABRAN VALDELOMAR MZ. A1 LOTE 1	Ermitaño
33	PARQUE N° 5 AH SAN CAMILO	82.00	PSJ. MERCEDES CABELLO MZ. Y LOTE 5	Ermitaño
34	PARQUE N° 6 AH SAN CAMILO	245.80	AV. PROLONGACION STA. ROSA	Ermitaño
35	PARQUE N° 1 AH. SANTA CRUZ	152.60	CA. SANTA CRUZ, MZ. G, LOTE 29	Ermitaño
36	PARQUE N° 7 AH. SAN CAMILO	590.30	MZ. W1, LOTE 3	Ermitaño
37	PARQUE N° 1 AH. SANTA ROSA	90.10	CA. SANTA ROSA MZ. B, LOTE 14, PSJE. LOS CIPRESES	Ermitaño
38	PARQUE N° 2 AH. SANTA ROSA	52.10	CA. SANTA ROSA, MZ. A, LOTE 7	Ermitaño
39	PARQUE N° 3 P. 6 DE JULIO	26.90	PSJ. MARIA PARADO DE BELLIDO, MZ. D' LOTE 1	Ermitaño
40	PARQUE N° 4 P. 6 DE JULIO	52.70	PSJ. MARIA PARADO DE BELLIDO MZ. G' LOTE 4	Ermitaño
41	PARQUE N° 5 P. 6 DE JULIO	70.40	MZ. A1, LOTE 3	Ermitaño
42	PARQUE N° 6 P. 6 DE JULIO	43.30	CALLE S/N, MZ. D1, LOTE 1	Ermitaño
43	PARQUE N° 7 P. 6 DE JULIO	65.90	LOTE 1 AREA DE RIESGO MZ. J 1, LOTE 6	Ermitaño
44	PARQUE N° 8 P. 6 DE JULIO	11.80	PSJ. S/N, MZ. G1, LOTE 3	Ermitaño
45	PARQUE N° 3 P. J. SAN JUAN DE DIOS	294.93	LOTE PQ6	Ermitaño
46	PARQUE N° 4 P. J. SAN JUAN DE DIOS	462.00	PQ6, P. J. SAN JUAN DE DIOS	Ermitaño
47	PARQUE N° 5 P. J. SAN JUAN DE DIOS	323.00	MZ. PQ7, P. J. SAN JUAN DE DIOS	Ermitaño
48	PARQUE N° 6 P. J. SAN JUAN DE DIOS	236.25	MZ. PQ8, P. J. SAN JUAN DE DIOS	Ermitaño
49	PARQUE LOS INCAS	1,543.00	AV. LOS INCAS CDRA. 3	Independencia
50	PARQUE AMAQUELLA AMA SUA	1,225.00	CERRO LOS INCAS	Independencia
51	TALLUD (RAMPA) INDEPENDENCIA	9,285.33	AV. MARIA P. DE BELLIDO N° 550	Independencia
52	PARQUE PLAZA DE ARMAS DE INDEPENDENCIA	2,527.00	AV. 17 DE NOVIEMBRE	Independencia
53	Área Verde MICELA BASTIDAS	252.00	AV. CESAR VALLEJO CDRA. 1	Independencia
54	Área Verde NIÑOS MARTIRES	526.00	NIÑOS MARTIRES N° 165	Independencia
55	Área Verde LAS AMERICAS	384.00	AV. LAS AMERICAS CDRA. 3	Independencia
56	BERMA LATRAL M. PARADO DE BELLIDO	427.00	AV. MARIA PARADO DE BELLIDO 694	Independencia
57	BERMA CENTRAL AV. LAS AMERICAS	629.00	AV. LAS AMERICAS	Independencia
58	PARQUE N° 1	184.50	LOTE PQ11	Independencia
59	PARQUE N° 2	101.25	LOTE PQ6	Independencia
60	PARQUE N° 3	145.00	LOTE PQ4A	Independencia
61	PARQUE N° 5	1,501.00	LOTE PQ1	Independencia
62	PARQUE N° 1 AH LOS CONQUISTADORES	130.40	PSJ. LOS JARDINES MZ. F, LOTE 8	Independencia
63	PARQUE N° 7 P. J. INDEPENDENCIA O PAMPA	374.00	LOTE PQ8	Independencia
64	PARQUE N° 8 P. J. INDEPENDENCIA O PAMPA	185.63	LOTE PQ12	Independencia



MDI - ARBITRIOS MUNICIPALES 2019

169

171

65	PARQUE LAS AMERICAS	901.00	CALLE SHONCO MARCA CDRA. 1	Tahuantinsuyo
66	PARQUE VIRGEN DE FATIMA	531.00	AV. INDOAMERICA CDRA. 3	Tahuantinsuyo
67	PARQUE CONTISUYO	1,904.00	AV. CONTISUYO 98 U. POP. TAHUANTINSUYO	Tahuantinsuyo
68	PARQUE CHAVIN	2,805.00	CAPAC YUPANQUI FTE. 169	Tahuantinsuyo
69	PARQUE IMPERIAL	1,189.00	CALLE LOS TAMBOS N° 114	Tahuantinsuyo
70	PARQUE IMPERIO	3,234.00	AV. HURIN CUSCO 552 FTE. U. POP. TAHUANTINSUYO	Tahuantinsuyo
71	PARQUE INTIRAYMI	2,116.00	CALLE INTI RAYMI N° 116	Tahuantinsuyo
72	PARQUE LOS INCAS	1,500.00	CALLE TIAHUANACO FTE. 1, CALLE LOS INCAS N° 394	Tahuantinsuyo
73	PARQUE MANCO CAPAC	1,254.00	CALLE MANCO CAPAC Y AMAU 1A	Tahuantinsuyo
74	PARQUE PACHACUTEC	2,520.00	CALLE QUIPAN FTE. 266	Tahuantinsuyo
75	PARQUE OLLANTA	3,339.00	CALLE HURIN CUZCO FTE. 162.	Tahuantinsuyo
76	PARQUE ANDAMARCA	5,400.00	JR. ANDAMARCA 168-U. POP. TAHUANTINSUYO	Tahuantinsuyo
77	PARQUE LA PAZ	493.00	CALLE SHONCO MARCA CDRA. 2	Tahuantinsuyo
78	PARQUE SAN PEDRO	800.00	JR. ARAVICOS Y AV. INDOAMERICA	Tahuantinsuyo
79	PARQUE LAS LEYENDAS	2,900.00	AV. INDOAMERICA CDRA. 2	Tahuantinsuyo
80	PARQUE LIBERTAD	1,200.00	JR. HUAMACHUCO CDRA. 2	Tahuantinsuyo
81	PARQUE CAHUIDE	3,014.50	CA SAN PEDRO 110, CALLE INCA ROCA CDRA. 3 Y CAHUIDE	Tahuantinsuyo
82	PARQUE CHINCHAYSUYO	1,776.00	CALLE INCA YUPANQUI Y ATAHUALPA	Tahuantinsuyo
83	PARQUE INCA G. DELA VEGA	3,550.00	CALLE INCA URCO N° 146 Y OLLANTAYTAMBO	Tahuantinsuyo
84	PARQUE INTI	1,369.00	CALLE OLLANTAYTAMBO E INCA ROCA	Tahuantinsuyo
85	PARQUE ANTISUYO	970.00	AV. ANTISUYO FTE. 286	Tahuantinsuyo
86	PARQUE CORICANCHA	6,257.00	CALLE HUATANAY FTE. 387, Y CORICANCHA CDRA. 1	Tahuantinsuyo
87	PARQUE EL TUMI	1,772.00	CALLE PISAC	Tahuantinsuyo
88	PARQUE HUASCAR	2,942.00	AV. OLLANTAYTAMBO FTE. AL 369	Tahuantinsuyo
89	PARQUE INFANTIL RIO SAPI	366.00	CA RIO SAPI FTE. 113, Y HANAN CUZCO	Tahuantinsuyo
90	PARQUE LA CANTUTA	2,437.00	JR. COLQUEPATA N° 252	Tahuantinsuyo
91	PARQUE TUPAC AMARU	1,000.00	INCA YUPANQUI Y QUIPAYPAMPA CDRA. 2	Tahuantinsuyo
92	PARQUE SACSAYHUAMAN	1,075.00	AV. SACSAYHUAMAN CDRA. 2	Tahuantinsuyo
93	PARQUE ATAHUALPA	2,340.00	CA RIO SAPI FTE. 268	Tahuantinsuyo
94	PARQUE RICARDO PALMA	2,005.00	CALLE QUILLABAMBA Y ANTISUYO N° 573	Tahuantinsuyo
95	PARQUE HERMANOS AYAR	1,122.00	AV. HERMANOS AYAR	Tahuantinsuyo
96	PARQUE MARIANO MELGAR	1,386.00	AV. HANAN CUZCO FTE. 517, Y YAUPI	Tahuantinsuyo
97	PARQUE OLLANTAY	1,120.00	AV. ANTISUYO N° 573 Y CHINCHAYSUYO	Tahuantinsuyo
98	PARQUE CANCHIS	2,347.00	IIUANACAURE Y CANCHIS N° 280	Tahuantinsuyo
99	PARQUE YAUPI	2,508.00	JR. YAUPI FTE. 176-186	Tahuantinsuyo
100	PARQUE HANAN CUZCO	1,032.00	JR. HANAN CUZCO	Tahuantinsuyo
101	PARQUE QUIRONES	1,500.00	AV. OLLANTAYTAMBO CDRA. 7	Tahuantinsuyo
102	ALAMEDA LOS INCAS	15,200.00	AV. CONTISUYO N° 306	Tahuantinsuyo
103	AREA VERDE ARAVICOS	380.00	AV. ARAVICOS CDRA. 2	Tahuantinsuyo
104	AREA VERDE CAPILLA VIRGEN DEL CARMEN	159.00	CALLE COLLASUYO N° 177	Tahuantinsuyo
105	FORESTAL PARQUE MONTE SINAI	1,840.00	AV. LOS CHANCAS CDRA. 2	Tahuantinsuyo
106	PARQUE CAHUIDE	2,875.00	JR. QUILLABAMBA FTE. 380	Tahuantinsuyo
107	BERMA C. AV. HURIN CUZCO	1,424.00	AV. HURIN CUZCO	Tahuantinsuyo
108	BERMA C. AV. INDOAMERICA	3,750.00	AV. INDOAMERICA	Tahuantinsuyo
109	BERMA C. CHINCHAYSUYO	9,201.60	AV. CHINCHAYSUYO	Tahuantinsuyo
110	BERMA CENTRAL AV. ANTISUYO	4,650.00	AV. ANTISUYO	Tahuantinsuyo
111	BERMA CENTRAL AV. HUANAACURE	3,500.00	AV. HUANAACURE	Tahuantinsuyo
112	BERMA CENTRAL AV. OLLANTAYTAMBO	4,480.00	AV. OLLANTAYTAMBO	Tahuantinsuyo
113	BERMA CENTRAL AV. CORICANCHA	3,600.00	AV. CORICANCHA	Tahuantinsuyo
114	BERMA LATERAL AV. CONTISUYO	2,438.24	AV. CONTISUYO	Tahuantinsuyo
115	PARQUE N° 1AH VALLE YOUNG	900.20	JR. PORTADA DEL SOL MZ. E' LOTE 1	Tahuantinsuyo
116	PARQUE N° 1AH CERRO LA CALA VERA	20.20	CALLE 3 LOTE AV2	Tahuantinsuyo
117	PARQUE N° 1PJ LEONCIO PRADO	910.00	CA. CRUZ DE CHALPON LOTE PQ1	Tahuantinsuyo
118	PARQUE N° 1AH. 27 DE MARZO	25.40	CALLE 1, MZ D, LT7	Tahuantinsuyo
119	PARQUE N° 2 AH. 27 DE MARZO	71.20	PASAJE 2 LOTE 4, MZ H LOTE 5	Tahuantinsuyo
120	PARQUE N° 1AH. JESUS DE NAZARETH	151.30	PASAJE 4 MZ O, LOTE 7	Tahuantinsuyo
121	PARQUE N° 2 AH. JESUS DE NAZARETH	1,031.00	PASAJE D, MZ D, LOTE 3	Tahuantinsuyo
122	PARQUE N° 3 AH. JESUS DE NAZARETH	341.40	PASAJE S/N, MZ S, LOTE 1	Tahuantinsuyo
123	PARQUE N° 4 AH. JESUS DE NAZARETH	51.90	PASAJE S/N, MZ T, LOTE 1	Tahuantinsuyo
124	PARQUE N° 1AH. VIRGEN DEL CARMEN I	377.80	AM. MZ. A, LOTE 36	Tahuantinsuyo
125	PARQUE N° 1PJ. EL BOSQUE	13.30	PASAJE LOS SAUCES, MZ B, LOTE 3	Tahuantinsuyo
126	PARQUE N° 1AH. CARMEN ALTO	1,482.20	CALLE 124, MZ E 14, LOTE 4,	Tahuantinsuyo
127	PARQUE N° 2 AH. CARMEN ALTO	1,103.60	CA. HANAN CUZCO, MZ F14, LOTE 1	Tahuantinsuyo
128	PARQUE N° 2 AH. VALLE YOUNG	2,321.90	MZ B1, LOTE 5,	Tahuantinsuyo
129	PARQUE N° 1AH. 25 DE DICIEMBRE	683.20	PSI. TEOFILO RIMAC CAPCHAS, MZ D, LOTE 1,	Tahuantinsuyo
130	PARQUE N° 2 AH. VIRGEN DEL CARMEN I	7,253.30	MZ D, LOTE 29,	Tahuantinsuyo
131	PARQUE N° 1AH. EL PARAISO	1,104.10	PSI. LOS LAURELES, MZ X2, LOTE 9,	Tahuantinsuyo
132	PARQUE N° 2 AH. EL PARAISO	3,582.50	MZ 24, LOTE 1,	Tahuantinsuyo
133	PARQUE N° 3 AH. EL PARAISO	1,057.10	MZ 23, LOTE 1	Tahuantinsuyo
134	PARQUE N° 3 AH. VALLE YOUNG	844.10	PSI. 6, MZ H', LOTE 8,	Tahuantinsuyo
135	PARQUE N° 4 AH. VALLE YOUNG	2,084.50	PSI. 4, MZ C', LOTE 9,	Tahuantinsuyo
136	PARQUE N° 5 AH. VALLE YOUNG	3,288.50	MZ D', LOTE 4,	Tahuantinsuyo
137	PARQUE N° 2 PJ LEONCIO PRADO	254.10	CA. CRUZ DE CHALPON, LOTE PQ2	Tahuantinsuyo
138	PARQUE N° 1 AH. LA PAZ	187.60	LOTE PQ1,	Tahuantinsuyo
139	PARQUE N° 2 AH. LA PAZ	636.50	LOTE PQ2,	Tahuantinsuyo
140	PARQUE N° 3 AH. LA PAZ	231.88	JR. SHONCOMARCA, LOTE PQ3,	Tahuantinsuyo
141	PARQUE N° 1AH. 8 DE ENERO	506.10	LOTE PQ1,	Tahuantinsuyo
142	PARQUE N° 1AH. LAS AMERICAS	1,770.00	MZ A1, LOTE 1,	Tahuantinsuyo
143	PARQUE N° 2 AH. LAS AMERICAS	592.80	MZ B1, LOTE 3	Tahuantinsuyo
144	PARQUE N° 2 PJ EL BOSQUE	35.40	PSI. LA CANTUTA, MZ C, LOTE 8,	Tahuantinsuyo
145	PARQUE N° 3 PJ EL BOSQUE	35.90	PSI. LA CANTUTA, MZ D, LOTE 9	Tahuantinsuyo
146	PARQUE N° 4 PJ EL BOSQUE	1,814.20	PSI. LOS PINOS, MZ N, LOTE 5,	Tahuantinsuyo
147	PARQUE N° 5 PJ EL BOSQUE	825.70	PSI. LAS RETAMAS MZ O, LOTE 2	Tahuantinsuyo



MDI - ARBITRIOS MUNICIPALES 2019

168

169

148	PARQUE JOSE ABELARDO QUIRIONES	2,100.00	CALLE JOSE ABELARDO QUIRIONES	Tupac Amaru
149	PARQUE SANTA LIGIA	1,814.00	CALLE 2 STALIGIA CDRA. 3 Y CLLE 2 DE AGOSTO	Tupac Amaru
150	PARQUE PRIMAVERA	1,983.00	CALLE C	Tupac Amaru
151	PARQUE SEÑOR DE LOS MILAGROS (FOREST)	13,450.00	CALLE 18 FTE 124	Tupac Amaru
152	FORESTAL SAN MARTIN	5,800.00	CALLE 22 N°194	Tupac Amaru
153	PARQUE ROSA MÉRNO	1,093.00	AV. J. G. CONDOCANQUI Y JR. PALLCAMARCA	Tupac Amaru
154	PARQUE PALLCAMARCA	1,188.00	JR. PALLCAMARCA CDRA. 5	Tupac Amaru
155	PARQUE LA AMISTAD	2,450.00	CALLE 32 CDRA. 1	Tupac Amaru
156	PARQUE SANTA ROSA (FORESTAL)	4,855.00	JR. HUAMACHUCO N° 652	Tupac Amaru
157	PARQUE EL GUSTO	675.00	CALLE CAJABAMBA Y MARCO	Tupac Amaru
158	PARQUE JOSE OLAYA	12,750.00	AV. 20 DE DICIEMBRE	Tupac Amaru
159	PARQUE JOSE G. CONDOCANQUI	1,250.00	CALLE REAL FELIPE N° 242 Y CHAVEZ	Tupac Amaru
160	PARQUE SANTA CRUZ DE PAROBAMBA	2,100.00	AA.HH. 33 DE DICIEMBRE, AV. CHINCHAYUYO	Tupac Amaru
161	PARQUE 31 DE DICIEMBRE (FORESTAL)	500.00	JR. HUAMANTANGA CDRA.3	Tupac Amaru
162	BERMA (RANPA) CALLE 8	4,725.00	CALLE 6	Tupac Amaru
163	BERMA (RANPA) CALLE J	3,600.00	CALLE J	Tupac Amaru
164	BERMA CENTRAL AV. J. G. CONDOCANQUI	7,907.00	AV. JOSE G. CONDOCANQUI	Tupac Amaru
165	BERMA CENTRAL ANTISUO	5,825.00	AV. ANTISUO	Tupac Amaru
166	BERMA CENTRAL AV. HUAMACHUCO	3,300.00	AV. HUAMACHUCO	Tupac Amaru
167	BERMA LATERAL AV. 4 DE NOVIEMBRE	3,800.00	AV. 4 DE NOVIEMBRE	Tupac Amaru
168	PARQUE N°1 AH BELLA VISTA	864.50	PS/E. 22 DE SETIEMBRE MZ. A1 LOTE 12	Tupac Amaru
169	PARQUE N°2 AH BELLA VISTA	71.10	PS/E. LOS NOGALES MZ. A1 LOTE 11	Tupac Amaru
170	PARQUE N°1 PJ CIELO AZUL	400.00	CALLE 4 (LIRA) LOTE J D2	Tupac Amaru
171	PARQUE N°2 PJ CIELO AZUL	469.00	CALLE 5/N LOTE J D1	Tupac Amaru
172	PARQUE N°1 PJ JOSE OLAYA	644.90	CA. SAN LORENZO LOTE PQ2	Tupac Amaru
173	PARQUE N°1 PJ 31 DE DICIEMBRE	481.70	PS/E. 31 DE DICIEMBRE MZ. V LOTE 1	Tupac Amaru
174	PARQUE N°1 AH. MANUEL SCORZA	222.15	PASAJE LOS ESCRITORES MZ E, LOTE 1	Tupac Amaru
175	PARQUE N°1 AH. CORAZON DE JESUS	47.25	PASAJE G, MZ D LOTE 8	Tupac Amaru
176	PARQUE N°1 AH. 4 DE DICIEMBRE	60.00	CALLE ALFONSO UGARTE, MZ. D, LOTE 8	Tupac Amaru
177	PARQUE N°1 AH. SEÑOR DE LOS MILAGROS D	184.50	CALLE 1, MZ. F3, LOTE 1	Tupac Amaru
178	PARQUE N°1 AH. 5 DE MAYO	1,549.30	MZ B, LOTE 6,	Tupac Amaru
179	PARQUE N°2 AH. 5 DE MAYO	157.00	PSJ. HUASCAR, MZA, LOTE 5	Tupac Amaru
180	PARQUE N°3 AH. 5 DE MAYO	94.40	PSJ. TIWINZA, MZA, LOTE 1	Tupac Amaru
181	PARQUE N°2 AH. SEÑOR DE LOS MILAGROS D	27.90	PSJ. 30, MZ I3, LOTE 1	Tupac Amaru
182	PARQUE N°4 AH. 5 DE MAYO	182.40	PSJ. HUASCAR, MZA1, LOTE 1,	Tupac Amaru
183	PARQUE N°5 AH. 5 DE MAYO	478.40	MZ. D LOTE 4,	Tupac Amaru
184	PARQUE N°1 PJ SANTIAMA CRUZ	188.85	PSJ. LOS LIRIOS, MZ G, LOTE 5,	Tupac Amaru
185	PARQUE N°2 PJ. 31 DE DICIEMBRE	57.20	PSJ. S/N MZ 5 LOTE 1	Tupac Amaru
186	PARQUE N°2 AH. 4 DE DICIEMBRE	161.60	CALLE DANIEL A. CARRION, MZ E, LOTE 14,	Tupac Amaru
187	PARQUE N°1 AH. MARIANO MELGAR	63.90	CA. 30 DE MARZO MZ 1, LOTE1	Tupac Amaru
188	PARQUE N°2 AH. MARIANO MELGAR	33.60	CALLE 2 DE MAYO, MZ G 1 LOTE 9,	Tupac Amaru
189	PARQUE N°1 AH. NUEVA GENERACION	980.80	PSJ. LOS BUCALIFOTOS, MZ I, LOTE 1,	Tupac Amaru
190	PARQUE N°1 AH. VILLA LOS JARDINES	32.80	PSJ. LOS GERANIOS MZ. J4, LOTE 5	Tupac Amaru
191	PARQUE N°2 AH. VILLA LOS JARDINES	140.00	PSJ. LAS ROSAS, MZ Q, LOTE 8,	Tupac Amaru
192	PARQUE N°3 AH. VILLA LOS JARDINES	157.50	PSJ. LAS ROSAS, MZ Q, LOTE 9,	Tupac Amaru
193	PARQUE N°4 AH. VILLA LOS JARDINES	727.10	MZ E, LOTE 7,	Tupac Amaru
194	PARQUE N°1 AH. EL MISTI	17.89	PSJ. 5, MZ G, LOTE 5,	Tupac Amaru
195	PARQUE N°2 AH. EL MISTI	28.44	PSJ. 3, MZ B, LOTE 3,	Tupac Amaru
196	PARQUE N°2 PJ JOSE OLAYA	1,430.40	AV. 20 DE DICIEMBRE, MZ J1, LOTE 2,	Tupac Amaru
197	PARQUE N°1 AH. 4 DE DICIEMBRE	47.30	PSJ. JOSE OLAYA MZD LOTE 9	Tupac Amaru
198	PARQUE N°2 AH. 4 DE DICIEMBRE	113.20	CA. DANIEL A. CARRION, MZ E, LOTE 13	Tupac Amaru
199	PARQUE N°3 AH. 4 DE DICIEMBRE	47.50	CA. DANIEL A. CARRION, MZ F, LOTE 10	Tupac Amaru
200	PARQUE N°4 AH. 4 DE DICIEMBRE	425.00	PSJ. LOS ARBOLES, MZ G1, LOTE 1	Tupac Amaru
201	PARQUE N°5 AH. 4 DE DICIEMBRE	810.60	PSJ. JOSE GALVEZ, MZ J1, LOTE 1	Tupac Amaru
202	PARQUE N°6 AH. 4 DE DICIEMBRE	82.80	PSJ. ALFONSO UGARTE, MZ. J1, LOTE 2	Tupac Amaru
203	PARQUE N°1 AH. 5 DE MARZO	22.00	PSJ. 5, MZ F, LOTE 4	Tupac Amaru
204	PARQUE N°2 AH. 5 DE MARZO	61.90	PSJ. 15, MZ C1, LOTE 2	Tupac Amaru
205	AREA VERDE VILLA EL CARMEN	675.00	AV. LAS GLADIOLAS	Unificada
206	PARQUE CESAR VALLEJO	553.50	AV. LEALTAD CDRA. 2 / AV. HEROES DEL PACIFICO	Unificada
207	AREA VERDE EL MILAGRO 1	320.00	AV. EL MILAGRO	Unificada
208	AREA VERDE COMISARIA UNIFICADA	501.00	AV. LEALTAD - EL MILAGRO	Unificada
209	PARQUE AV. LEALTAD	800.00	AV. LEALTAD N° 2030	Unificada
210	PARQUE FRANCISCO BOLOGNESI (VENEDORES)	9,450.00	AV. FRANCISCO BOLOGNESI - AV. SANCHEZ CERRO CDRA. 3	Industrial
211	PARQUE 3 DE OCTUBRE (LOS ASTRONAUTAS)	3,750.00	AV. BOLOGNESI CON JR. CHINCHA	Industrial
212	PARQUE NATIONAL	3,200.00	JR. SANCHEZ CERRO	Industrial
213	PARQUE ECOLOGICO CASTILLO DE CHAVIN	9,900.00	CALLE CHAVIN - AV. F. BOLOGNESI Y ALFREDO MENDIOLA	Industrial
214	PARQUE SEDATI	2,000.00	ALFREDO MENDIOLA	Industrial
215	PARQUE VILLA HERMOSA	3,150.00	CALLE VILLA HERMOSA con CALLE LOS QUEROS, CALLE PRESA con CALLE M. FARFAN	Industrial
216	PARQUE LOS ANDES (PARQUE N°3)	4,000.00	CALLE LOS ANDES, CALLE C	Industrial
217	PARQUE N°1	2,400.00	CALLE 1, CALLE B, CALLE C	Industrial
218	PARQUE N°2	2,400.00	CALLE A, CALLE B	Industrial
219	PARQUE INDEPENDENCIA	1,225.00	AV. CARLOS IZAGUIRRE CON AV. ALFREDO MENDIOLA	Industrial
220	PARQUE CENTRAL EL NARANJAL	15,000.00	JR. LAS MARACUYAS con LAS GUABAS, LAS TUNAS con I. E. 2070 - Ntra. Sra del Carmen	Industrial
221	PARQUE EL PIRATA (PARQUE LAS SANDERAS)	900.00	AV. ALF. MENDIOLA cdra. 40 con CALLE LAS TONONIAS Y (costado Metro)	Industrial
222	PARQUE MIGUEL GRAU	1,500.00	JR. LAS NUCCES con LAS MORAS, JR. LOS PEPINOS con GUAYABAS	Industrial
223	PARQUE LAS PERAS	2,850.00	CALLE LAS PERAS Fte. 330 con LOS TALLERES cdra. 40 y JR. TALLERES 100	Industrial
224	PARQUE LAS CASUARINAS	8,000.00	CALLE LAS CASUARINAS con LAS GROSELLAS FTE. 122, LOS LULOS con LOS MALANGOS	Industrial
225	PARQUE RUBIA RES (LOS ANGELES)	2,100.00	CALLE LOS RUBIARES Fte. 215 con LAS PERAS cdra. 2, LOS COCOS con JR. ANIS cdra. 4 (I. E. Inicial)	Industrial
226	POQUE LOS MELOCOTONES	1,225.00	CALLE LOS MELOCOTONES FTE. 416 Y GUABAS CDRA. 40	Industrial
227	ALAMEDA ALFREDO MENDIOLA	4,375.00	AV. ALFREDO MENDIOLA	Industrial
228	AREA VERDE SANCHEZ CERRO (PARQUE ECOLOGICO LUIS SANCHEZ CERRO)	2,250.00	JR. SANCHEZ CERRO CDRA. 4	Industrial
229	BERMA LATERAL ALFREDO MENDIOLA N° 4080	4,170.00	AV. ALFREDO MENDIOLA Y PAN NORTE	Industrial



230	BERMA LATERAL AV. EL PACIFICO	5,040.00	AV. EL PACIFICO	Industrial
231	BERMA LATERAL AV. GERARDO UNGER	1,044.27	AV. GERARDO UNGER	Industrial
232	BERMA LATERAL AV. ALFREDO MENDIOLA 4408	6,800.00	AV. ALFREDO MENDIOLA 4408	Industrial
233	BERMA LATERAL AV. ALFREDO MENDIOLA 4174	7,000.00	AV. ALFREDO MENDIOLA 4174	Industrial
234	BERMA LATERAL AV. ALFREDO MENDIOLA 4100	4,000.00	AV. ALFREDO MENDIOLA 4100	Industrial
235	BERMA LATERAL AV. LAS PRENSAS	3,900.00	AV. LAS PRENSAS	Industrial
236	BERMA CENTRAL AV. INDUSTRIAL	3,600.00	CALLE C, FTE C 03	Industrial
237	BERMA CENTRAL AV. LOS ALISOS	2,300.00	AV. LOS ALISOS	Industrial
238	BERMA CENTRAL AV. NARANJAL	2,250.00	AV. NARANJAL	Industrial
239	BERMA CENTRAL AV. GERARDO UNGER	7,700.00	AV. GERARDO UNGER	Industrial
240	BERMA CENTRAL AV. CARLOS IZAGUIRRE	6,620.00	A. IZAGUIRRE N° 108, URB. PAN NORTE	Industrial
241	BERMA CENTRAL AV. BOLOGNESI	4,400.00	AV. FRANCISCO BOLOGNESI	Industrial
242	BERMA CENTRAL AV. INDUSTRIAL	1,200.00	CA. B FTE D57	Industrial
243	BERMA CENTRAL AV. INDUSTRIAL	1,200.00	CA. B FTE C42	Industrial
244	BERMA CENTRAL FTE. CDRA 3695	2,500.00	AV. INDUSTRIAL 3695	Industrial
245	BERMA CENTRAL AV. LAS ALMENDRAS	4,480.00	AV. LAS ALMENDRAS	Industrial
246	BERMA LATERAL AV. ALFREDO MENDIOLA	8,615.60	AV. ALFREDO MENDIOLA 4600 Y AV. NARANJAL	Industrial
		485,180.66		

4. TASA DEL ARBITRIO DE SERENAZGO

Tasa anual del Arbitrio de Serenazgo: 2019
(En Soles)

Categoría	Usos del predio	Industrial	Unificada	Ermiteño	Independ.	Tahuantinsuyo	T. Amaro
TASAS ANUAL 2018							
L1	Casa habitación y/o Construcción	70.28	25.83	32.93	29.15	39.27	37.92
L2	Comercios y/o Servicios Vecinales	98.95	43.04	61.22	70.86	62.78	70.16
L3	Servicios Generales	123.59	59.20	96.66	74.19	80.65	96.57
L4	Educación	128.59	55.91	109.67	90.31	128.59	107.62
L5	Instituciones Públicas	100.64	80.00	71.88	59.00	71.88	55.91
L6	Entidades financieras	421.58	0.00	167.73	0.00	167.73	0.00
L7	Hostales y Hospedajes	167.73	0.00	111.82	117.41	83.86	55.91
L8	Talleres Industriales	397.08	167.73	218.77	209.66	218.04	213.47
L9	Industria	444.65	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
L10	Supermercado	1320.85	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
L11	Centro Comercial	405.76	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
L12	Mercados	754.77	335.45	447.27	503.18	698.86	726.81
Factor IPC (IPC=1.08%)		1.08%	1.08%	1.08%	1.08%	1.08%	1.08%
TASAS ANUAL 2019							
L1	Casa habitación y/o Construcción	71.04	26.11	33.29	29.46	39.69	38.33
L2	Comercios y/o Servicios Vecinales	100.02	43.51	61.88	71.63	63.46	70.91
L3	Servicios Generales	124.92	59.84	97.70	74.99	80.62	97.61
L4	Educación	129.98	56.51	110.95	91.29	129.98	108.68
L5	Instituciones Públicas	101.72	80.86	72.66	59.64	72.66	56.51
L6	Entidades financieras	426.14	0.00	169.54	0.00	169.54	0.00
L7	Hostales y Hospedajes	169.54	0.00	113.03	118.08	84.77	56.51
L8	Talleres Industriales	401.37	169.54	221.14	211.92	220.40	215.78
L9	Industria	449.45	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
L10	Supermercado	1335.11	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
L11	Centro Comercial	410.14	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
L12	Mercados	762.92	339.08	452.10	508.61	708.41	734.68
TASA MENSUAL 2019							
L1	Casa habitación y/o Construcción	5.91	2.17	2.77	2.45	3.30	3.19
L2	Comercios y/o Servicios Vecinales	8.33	3.62	5.15	5.96	5.28	5.90
L3	Servicios Generales	10.41	4.98	8.14	6.24	7.55	8.13
L4	Educación	10.83	4.70	9.23	7.60	10.83	9.05
L5	Instituciones Públicas	8.47	6.73	6.05	4.96	6.05	4.70
L6	Entidades financieras	35.51	0.00	14.12	0.00	14.12	0.00
L7	Hostales y Hospedajes	14.12	0.00	9.41	9.88	7.06	4.70
L8	Talleres Industriales	33.44	14.12	18.42	17.65	18.35	17.98
L9	Industria	37.45	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
L10	Supermercado	111.25	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
L11	Centro Comercial	34.17	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
L12	Mercados	63.57	28.25	37.67	42.38	58.86	61.22

5. ESTIMACION DE INGRESOS

1. SERVICIOS DE LIMPIEZA PÚBLICA

A) SERVICIO DE RECOLECCION DE RESIDUOS SÓLIDOS

Estimación de ingresos anuales por servicios de Recolección de Residuos: 2019
(En Soles)

Usos	N° Predios	2018				Factor IPC (IPC=100%) (e)	2019		
		Tasa Mensual X M2 (a)	Area Construida (b)	Ingreso Mensual (c)=(a) x (b)	Ingreso Anual (d)=(c)*12		Tasa Mensual X M2 (f)=(a)*(e) + (a)	Ingreso Mensual (g)=(b) x (f)	Ingreso Anual (h)=(g)*12
CASA HABITACION					3,728,342.76				3,767,365.36
ERMITAÑO	7,700	0.0625	102,914.12	83,899.83	766,435.56	108%	0.0631	64,482.78	773,793.36
INDEPENDENCIA	5,418	0.0615	728,301.76	44,863.38	538,360.56	108%	0.0623	46,373.19	544,478.28
TAHUANTINSUYO	8,359	0.0566	1,222,942.55	69,218.54	830,622.48	108%	0.0572	69,652.31	836,427.72
TUPAC AMARU	8,563	0.0683	1,091,898.37	74,562.99	894,755.88	108%	0.0690	75,327.8	903,928.8
UNIFICADA	1,694	0.0625	25,422.75	1,463.92	1,567.04	108%	0.0631	1,593.17	1,911.84
INDUSTRIAL	2,374	0.086	419,461.93	44,716.77	536,601.24	108%	0.0878	45,220.5	542,641.80
OTROS USOS					5,273,004.84				5,325,972.00
COMERCIO Y SERVICIOS VECINALES MENORES	9,805	0.0983	1372,104.12	154,877.83	1,858,533.96	108%	0.0993	136,249.93	1,634,999.16
SERVICIOS GENERALES (RESTAURANTES, FUENTE DE SODA)	939	0.1215	209,662.57	25,494.96	305,938.52	108%	0.1229	25,767.52	309,210.24
EDUCACION	154	0.156	98,790.94	11,439.99	137,279.88	108%	0.1570	11,658.53	139,902.36
INSTITUCIONES PÚBLICAS DEL GOB. CENTRAL REGIONAL Y/O LOCAL	30	0.966	35,875.25	5,976.81	71,721.72	108%	0.984	6,041.39	72,496.88
ENTIDADES FINANCIERAS	39	0.8508	4,848.29	4,124.92	49,489.04	108%	0.8600	4,199.52	50,384.24
HOTELERÍA Y HOSPEDAJES	34	0.4000	15,955.84	6,782.25	81,387.00	108%	0.4043	6,855.16	82,261.92
FABRICAS INDUSTRIALES	328	0.1958	83,288.21	11,310.53	135,728.36	108%	0.1979	11,435.47	137,225.64
INDUSTRIA	192	0.3250	285,458.00	92,773.86	1,113,286.20	108%	0.3285	93,772.95	1,125,275.40
SUPERMERCADO	5	0.1515	94,780.55	20,429.69	245,556.28	108%	0.1533	20,658.79	247,905.48
CENTRO COMERCIAL SERVICIOS GENERALES NO INCLUIDOS EN OTROS USOS	700	0.3808	25,740.44	82,533.95	990,847.40	108%	0.3849	83,038.49	996,461.68
MERCADOS, CENTROS DE ABASTO Y CAMPOS FERIALES	15	0.4783	45,288.00	21,680.29	259,923.48	108%	0.4834	21,891.25	262,695.00
COMERCIO INFORMAL	1,244	0.6000		22,392.00	268,704.00	108%	0.6000	22,392.00	268,704.00
TOTAL	48,61	4.2427	7,202,531.49	750,123.30	9,001,347.68			757,779.78	9,093,367.36

B) SERVICIO DE BARRIDO DE CALLES

Estimación de ingresos anuales por servicios de Barrido de Vías: 2019
(En Soles)

Categoría de vías	Ubicación del Predio	N° Predios	2018				Factor IPC (IPC=100%) (e)	2019		
			Tasa Mensual (a)	Frontis (m) (b)	Ingreso mensual Potencial (c)=(a)*(b) (S/)	Ingreso anual Potencial (d)=(c)*12 (S/)		Tasa Mensual (f)=(a)*(e)+(a) (S/)	Ingreso mensual Potencial (g)=(b)*(f) (S/)	Ingreso anual Potencial (h)=(g)*12 (S/)
	SERVICIO DE BARRIDO:	48,643		431,395.84	85,976.94	791,723.30			86,662.99	799,955.88
1	Zona Unificada, Independencia (3er. Sector), Ermitaño (3er. Sector), Tahuantinsuyo (3er y 4to. Sector), Tupac Amaru (3er. Sector), Independencia (2do. Sector), Ermitaño (2do. Sector), Tahuantinsuyo (2do. Sector), Tupac Amaru (2do. Sector)	28,854	0.154	206,106.33	23,784.67	285,416.05	108%	0.156	24,031.99	288,383.88
2	Independencia (1er. Sector), Ermitaño (1er. Sector), Tahuantinsuyo (1er. Sector), Tupac Amaru (1er. Sector), Zona Industrial	12,495	0.2308	140,328.29	32,387.77	388,653.23	108%	0.2332	32,724.55	392,694.60
3	Predios ubicados Frente a escaleras de acceso a los Asentamientos Humanos ubicados en las laderas de cerros circundantes del Distrito de Independencia	5,296	0.154	84,961.02	9,804.50	117,654.02	108%	0.156	9,906.45	118,877.40
TOTAL INGRESO POTENCIAL					85,976.94	791,723.30			86,662.99	799,955.88

165

SERVICIOS DE PARQUES Y JARDINES

Estimación de ingresos anuales por servicios de Parques y Jardines: 2019
(En Soles)

Ubic. Predio	N° de predios	2018			Factor IPC (IPC=1.08%)	2019		
		Tasa mensual	Ingreso mensual	Ingreso Anual		Tasa mensual	Ingreso mensual	Ingreso Anual
	(a)	(b)	(c) = (a)*(b)	(d) = (c)*12		(f)=(a)*(e) + (a)	(g) = (b)*(f)	(h) = (g)*12
ZONA ERMITAÑO				229,328.88				231,788.76
Frente A. Verdes	1720	2.31	3,973.20	47,678.40	108%	2.34	4,024.80	48,297.60
Cerca A. Verdes	2,229	2.14	4,770.06	57,240.72	108%	2.38	4,814.64	57,775.68
Lejos A. Verdes	5,428	1.91	10,367.48	124,409.76	108%	1.93	10,476.04	125,712.48
ZONA INDEPENDENCIA				79,607.16				80,676.96
Frente A. Verdes	52	1.30	67.60	390.00	108%	1.31	68.12	817.44
Cerca A. Verdes	324	1.20	388.80	2,314.40	108%	1.21	392.04	4,704.48
Lejos A. Verdes	5,799	1.07	6,204.93	78,898.76	108%	1.08	6,262.92	75,155.04
ZONA TAHUANTINSUYO				673,062.72				680,272.08
Frente A. Verdes	2,253	6.24	14,058.72	168,704.64	108%	6.30	14,203.90	170,326.80
Cerca A. Verdes	3,332	5.77	19,225.64	230,707.68	108%	5.83	19,425.56	233,106.72
Lejos A. Verdes	4,428	5.5	22,804.20	273,650.40	108%	5.21	23,069.68	276,838.56
ZONA TUPAC AMARU				382,621.68				387,138.96
Frente A. Verdes	1921	3.82	7,338.22	88,058.64	108%	3.86	7,415.06	88,980.72
Cerca A. Verdes	2,509	3.53	8,856.77	106,281.24	108%	3.57	8,957.13	107,485.56
Lejos A. Verdes	4,981	3.5	17,433.5	209,202.00	108%	3.9	19,689.39	236,272.68
COSTO ZONA UNIFICADA				11,619.80				11,812.08
Frente A. Verdes	148	0.62	91.76	1,101.12	108%	0.63	93.24	1,118.88
Cerca A. Verdes	231	0.58	133.98	1,607.76	108%	0.58	133.98	1,607.76
Lejos A. Verdes	1,456	0.51	742.56	8,910.72	108%	0.52	757.12	9,085.44
ZONA INDUSTRIAL				626,172.00				632,476.92
Frente A. Verdes	1,403	6.21	8,712.63	104,551.56	108%	6.27	8,796.81	105,561.72
Cerca A. Verdes	4,438	5.75	25,518.50	306,222.00	108%	5.81	25,764.78	309,177.36
Lejos A. Verdes	3,499	5.3	18,544.7	222,536.44	108%	5.3	22,244.82	266,937.84
				2,002,412.64				2,024,162.76

3. SERVICIOS DE SERENAZGO

Estimación de ingresos anuales por servicios de Serenazgo: 2019
(En Soles)

Zona	N° de predios (a)	2018			Factor IPC (IPC=1.08%) (e)	2019		
		Tasa mensual (b)	Ingreso mensual (c) = (a)*(b)	Ingreso anual (d) = (c)*12		Tasa Mensual (f)=(a)*(e)+(a)	Ingreso Mensual (g)=(b)*(f)	Ingreso Anual (h)=(g)*12
		(b)	(c) = (a)*(b)	(d) = (c)*12		(f)=(a)*(e) + (a)	(g)=(b)*(f)	(h)=(g)*12
L1: Casa Habitación y/o Construcción				1,300,074.84				1,314,318.98
ZONA INDUSTRIAL	2,661	5.85	15,565.85	186,802.20	108%	5.91	15,726.51	188,718.12
UNIFICADA	1,708	2.5	4,270.00	51,240.00	108%	2.7	4,605.60	55,267.20
ERMITAÑO	7,731	2.74	21,182.94	254,195.28	108%	2.77	21,414.87	256,978.44
INDEPENDENCIA	5,438	2.42	13,160.96	157,931.52	108%	2.45	13,323.10	159,877.20
TAHUANTINSUYO	8,436	3.27	27,585.72	331,028.64	108%	3.30	27,838.80	334,065.60
TUPAC AMARU	8,626	3.5	30,191.00	362,292.00	108%	3.9	33,716.94	404,603.28
L2: Comercio y Servicios Vecinales				794,328.32				802,706.64
ZONA INDUSTRIAL	5,136	8.24	42,320.64	507,847.68	108%	8.33	42,782.88	513,394.56
UNIFICADA	13	3.58	46.54	558.48	108%	3.62	47.56	570.72
ERMITAÑO	1,496	5.10	7,629.60	91,555.20	108%	5.16	7,704.40	92,452.80
INDEPENDENCIA	658	5.90	3,882.20	46,586.40	108%	5.96	3,921.68	47,060.16
TAHUANTINSUYO	1,480	5.23	7,740.40	92,884.80	108%	5.28	7,814.40	93,772.80
TUPAC AMARU	722	5.84	4,218.48	50,621.76	108%	5.90	4,259.80	51,117.60
L3: Servicios Generales				103,410.38				104,588.88
ZONA INDUSTRIAL	570	10.29	5,865.30	70,383.60	108%	10.41	5,933.70	71,204.40
UNIFICADA	17	4.93	83.81	1,005.72	108%	4.98	84.66	1,015.92
ERMITAÑO	18	8.05	144.90	1,738.80	108%	8.14	146.52	1,758.24
INDEPENDENCIA	52	6.18	321.36	3,856.32	108%	6.24	324.48	3,893.76
TAHUANTINSUYO	18	7.47	134.46	1,613.52	108%	7.55	136.50	1,638.00
TUPAC AMARU	98	8.04	787.92	9,455.04	108%	8.13	798.54	9,582.48
L4: Educación				17,262.00				17,463.16
ZONA INDUSTRIAL	30	10.7	3,210.00	38,520.00	108%	10.83	3,249.00	38,988.00
UNIFICADA	3	4.65	13.95	167.40	108%	4.70	14.10	169.20
ERMITAÑO	26	9.13	237.38	2,848.56	108%	9.23	239.98	2,879.76
INDEPENDENCIA	26	7.52	195.52	2,346.24	108%	7.60	197.60	2,371.20
TAHUANTINSUYO	30	10.7	3,210.00	38,520.00	108%	10.83	3,249.00	38,988.00
TUPAC AMARU	36	8.95	322.20	3,866.40	108%	9.05	325.80	3,909.60
L5: Instituciones Públicas				1,895.28				1,914.84
ZONA INDUSTRIAL		8.38	4190	50,280.00	108%	8.47	4235	50,820.00
UNIFICADA		6.66	13.32	160.00	108%	6.73	13.46	161.52
ERMITAÑO		5.99	4193	50,316.00	108%	6.05	4235	50,820.00
INDEPENDENCIA		4.91	4.91	58.92	108%	4.96	4.96	59.52
TAHUANTINSUYO		5.99	4193	50,316.00	108%	6.05	4235	50,820.00
TUPAC AMARU		4.65	13.95	167.40	108%	4.70	14.10	169.20



MDI - ARBITRIOS MUNICIPALES 2019

L6: Entidades Financieras				15,933.00				16,105.32
ZONA INDUSTRIAL	37	35.13	1299.81	5,597.72	108%	35.51	1,313.87	15,766.44
ERMITAÑO	1	3.97	3.97	67.64	108%	4.12	14.12	169.44
TAHUANTINSUYO	1	3.97	3.97	67.64	108%	4.12	14.12	169.44
L7: Hostales y Hospedajes				4,844.28				4,896.38
ZONA INDUSTRIAL	23	3.97	321.31	3,855.72	108%	4.12	324.76	3,897.12
ERMITAÑO	3	9.31	27.93	335.91	108%	9.41	28.23	338.76
INDEPENDENCIA	2	9.78	19.56	234.72	108%	9.88	19.76	237.12
TAHUANTINSUYO	3	6.98	20.94	251.28	108%	7.08	21.18	254.16
TUPAC AMARU	3	4.85	13.95	167.40	108%	4.70	14.10	169.20
L8: Talleres Industriales				118,381.08				119,666.88
ZONA INDUSTRIAL	264	33.08	8,733.12	104,797.44	108%	33.44	8,828.16	105,937.92
UNIFICADA	4	3.97	55.88	670.56	108%	4.12	56.48	677.76
ERMITAÑO	23	13.23	419.29	5,031.48	108%	13.42	423.66	5,083.92
INDEPENDENCIA	16	17.47	279.52	3,354.24	108%	17.66	282.56	3,390.72
TAHUANTINSUYO	10	18.17	181.70	2,180.40	108%	18.36	183.60	2,203.20
TUPAC AMARU	11	17.78	195.58	2,346.96	108%	17.98	197.78	2,373.36
L9: Industria				85,363.20				86,284.80
ZONA INDUSTRIAL	192	37.05	7,110.60	85,363.20	108%	37.45	7,190.40	86,284.80
L10: Supermercado				10,566.72				10,680.00
ZONA INDUSTRIAL	8	10.07	880.56	10,566.72	108%	10.125	890.00	10,680.00
L11: Centro Comercial				283,598.28				286,617.96
ZONA INDUSTRIAL	699	33.81	23,833.19	283,598.28	108%	34.17	23,884.83	286,617.96
L12: Mercados				10,062.36				10,171.20
ZONA INDUSTRIAL	2	62.89	125.78	1,509.36	108%	63.57	127.14	1,525.68
UNIFICADA	1	27.95	27.95	335.40	108%	28.25	28.25	339.00
ERMITAÑO	3	37.27	111.81	1,341.72	108%	37.67	113.01	1,356.12
INDEPENDENCIA	1	41.93	41.93	503.16	108%	42.38	42.38	508.56
TAHUANTINSUYO	6	58.23	349.38	4,192.56	108%	58.86	353.16	4,237.92
TUPAC AMARU	3	60.56	181.68	2,180.16	108%	61.22	183.66	2,203.92
				2,745,717.72				2,775,405.00
TOTAL INGRESOS 2018				14,541,200.66		TOTAL INGRESOS 2019		14,692,881.00

ESTIMACION DE INGRESO POTENCIAL

SERVICIO	COSTO TOTAL DEL SERVICIO 2019	ESTIMACION TOTAL INGRESOS 2019	DIFERENCIA	% COBERTURA (S /)
Recolección de residuos	9,175,026.43	9,093,357.36	-81,669.07	99.11%
Barrido de calles	800,556.20	799,955.88	-600.32	99.93%
Parques y Jardines	2,027,719.84	2,024,162.76	-3,557.08	99.82%
Serenazgo	2,778,708.48	2,775,405.00	-3,303.48	99.88%
TOTAL	14,782,010.95	14,692,881.00	-89,129.95	99.40%